

Marko Lonac, stečajni upravitelj  
Brdasta 12  
Dubrovnik

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU**  
**Sukošćanska 6**  
**S p l i t**

**Posl.br. 11-St.2138//2015**

**LAXUS d.o.o. u stečaju**  
**OIB:83814101200**  
**Drniška 18**  
**Split**

### **I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 25.03.2019. do 25.06.2020.**

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

Imovinu dužnika činila je nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označena kao čest.zem. 8844/17 upisana u zk.ul.br.10993. k.o. Grad Zagreb, u naravi kuća br.40 površine 91m2, kuća br.40/I površine 103m2, zgrada površine 15m2, dvorište površine 500m2 i voćnjak površine 249m2, sveukupne površine 958m2. Nekretnina je nedovršena zgrada sa 5 stanova, i nalazi se u Ulici Črnomerec 40 u Zagrebu.

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu od 26.svibnja 2020.god., rješenje o dosudi istog suda od 23.travnja 2020.god. postalo pravomoćno 7.svibnja 2020.god. predana je nekretnina kupcu Verbriefung & Co. d.o.o., OIB: 50053576872 iz Zagreba, Hribarov prilaz 6A. Rješenjem o dosudi Trgovačkog suda u Splitu od 23.travnja 2020.god. ponuditelju, razlučnom vjerovniku Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba za iznos od 2 905 000,00 Kn dosuđena je nekretnina označena kao kat.čest. 8844/17 Z.U. 10993 K.O. Grad Zagreb. Točkom II izreke predmetnog rješenja određeno je da se Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba, kao razlučni vjerovnik koji prebija svoju tražbinu sa kupovninom, oslobađa u cijelosti plaćanja kupovnine u iznosu od 2 905 000,00 Kn.

Zaključkom istog suda od 12.svibnja 2020. god. određeno je ročište radi utvrđenja troškova ostvarenog unovčenjem stečajne mase, nekretnine označene kao kat.čest. 8844/17 Z.U. 10993 K.O. Grad Zagreb.

Prijedlogom od 29.travnja 2020.god. stečajni upravitelj se očitovao u odnosu na troškove koje terete unovčenje predmetne nekretnine. Dana 15.lipnja 2020.god. održano je ročište na Trgovačkom sudu u Splitu radi utvrđenja troškova i razdiobe kupovnine. Razlučni vjerovnik Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba nije imao prigovora na prijedlog troškova stečajnog upravitelja. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava iznose

287 500,00 Kn. Kupac, razlučni vjerovnik Verbriefung & Co. d.o.o. iz Zagreba je suglasan sa obračunom troškova stečajnog upravitelja i isti je uplatio dodatni iznos od 85 000,00 kn na račun sudskog depozita. Iznos od 202 500,00 Kn je uplatio na ime jamčevine za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Predlaže se iznos od 287 500,00 Kn uplatiti na račun stečajnog dužnika LAXUS d.o.o. u stečaju, Split , IBAN: HR7423900011101121684 otvorenog kod HPB d.d. Zagreb.

## **II. STANJE STEČAJNE MASA**

Nema stanja stečajne mase na žiro računu.

## **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM PERIODU**

Nakon donošenja rješenja o namirenju stečajni upravitelj će predložiti sazivanje završnog ročišta, sastaviti završno izvješće sa završnim računom.

Dubrovnik, 25.lipnja 2020.god.

Stečajni upravitelj:  
Marko Lonac